

REGULAMIN PROMOCJI

„NOWE, NIŻSZE CENY NA WYBRANE MIESZKANIA ORAZ MIEJSCE POSTOJOWE ZA 5 000 ZŁ”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin („Regulamin”) określa zasady promocji pod nazwą „**Nowe, niższe ceny na wybrane mieszkania oraz miejsce postojowe za 5 000 zł**” („Promocja”).
 2. Organizatorem Promocji jest **MD-KM3 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Krakowie, przy ul. Stelmachów 58/LU5, 31-341 Kraków, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0001158773**, NIP **9452306914**, REGON **541034520** („Organizator”).
 3. Promocja dotyczy lokali mieszkalnych oraz miejsc postojowych w inwestycji **Sosnowiecka Park**.
 4. Promocja jest skierowana do osób fizycznych oraz osób prawnych zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego w inwestycji Sosnowiecka Park, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
-

§ 2. Czas trwania Promocji

1. Promocja obowiązuje od dnia jej ogłoszenia do dnia **30 listopada 2026 r. włącznie**.
 2. Organizator może zakończyć Promocję przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 w zakresie poszczególnych lokali objętych Promocją, w szczególności w przypadku ich sprzedaży lub wyczerpania puli lokali objętych Promocją.
 3. Informacja o zakończeniu Promocji lub wyłączeniu poszczególnych lokali z Promocji będzie aktualizowana na stronie internetowej Organizatora oraz będzie dostępna w Biurze Sprzedaży.
-

§ 3. Zasady Promocji

1. Promocja obejmuje dwa niezależne elementy:
 - a) **nowe, niższe ceny na wybrane lokale mieszkalne** w inwestycji Sosnowiecka Park;
 - b) możliwość zakupu **jednego miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 5 000 zł brutto** przy zakupie lokalu mieszkalnego w inwestycji Sosnowiecka Park.
2. Obniżone ceny, o których mowa w ust. 1 lit. a), dotyczą wyłącznie lokali mieszkalnych wskazanych przez Organizatora jako objęte Promocją.

3. Aktualne ceny wszystkich lokali mieszkalnych oferowanych przez Organizatora, w tym ceny promocyjne, ceny obowiązujące przed ich obniżeniem oraz historia zmian cen, są publikowane na stronie internetowej Organizatora oraz dostępne w Biurze Sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 4. **Promocyjna cena jednego miejsca postojowego w wysokości 5 000 zł brutto przysługuje przy zakupie każdego lokalu mieszkalnego w inwestycji Sosnowiecka Park, niezależnie od tego, czy dany lokal mieszkalny jest objęty obniżoną ceną w ramach Promocji.**
 5. Promocyjna cena miejsca postojowego w wysokości 5 000 zł brutto dotyczy **jednego miejsca postojowego przypisanego do nabywanego lokalu mieszkalnego.**
 6. Zakup kolejnych miejsc postojowych, ponad jedno miejsce objęte ceną promocyjną 5 000 zł brutto, jest możliwy na zasadach i za cenę określoną w aktualnej ofercie Organizatora.
 7. Liczba lokali mieszkalnych objętych obniżonymi cenami oraz dostępność miejsc postojowych są ograniczone.
 8. Promocyjna cena miejsca postojowego w wysokości 5 000 zł brutto obowiązuje do wyczerpania dostępności miejsc postojowych objętych Promocją.
 9. Warunkiem skorzystania z Promocji jest:
 - a) zawarcie Umowy Rezerwacyjnej, jeżeli jest zawierana,
 - b) terminowe uiszczenie opłaty rezerwacyjnej, jeżeli jej wniesienie wynika z zawartej Umowy Rezerwacyjnej,
 - c) zawarcie Umowy Deweloperskiej albo odpowiedniej umowy sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Cena lokalu mieszkalnego oraz cena miejsca postojowego zostaną wskazane w dokumentach dotyczących nabycia lokalu mieszkalnego.
-

§ 4. Łączenie Promocji z innymi ofertami

1. Obniżone ceny lokali mieszkalnych objętych Promocją nie łączą się z innymi promocjami, rabatami ani indywidualnymi obniżkami ceny, chyba że Organizator wyraźnie postanowi inaczej.
 2. Promocyjna cena jednego miejsca postojowego w wysokości 5 000 zł brutto stanowi odrębny element Promocji i przysługuje na zasadach określonych w § 3, niezależnie od tego, czy nabywany lokal mieszkalny jest objęty obniżoną ceną.
-

§ 5. Utrata uprawnień do Promocji

1. Uprawnienie do skorzystania z Promocji wygasa w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Klienta od Umowy Rezerwacyjnej,

- b) rozwiązania Umowy Rezerwacyjnej lub Umowy Deweloperskiej z przyczyn leżących po stronie Klienta,
 - c) niedotrzymania przez Klienta terminów płatności określonych w zawartych umowach,
 - d) niespełnienia przez Klienta warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
2. W przypadku utraty uprawnienia do Promocji Organizator nie jest zobowiązany do zastosowania ceny promocyjnej, a zastosowanie mają warunki cenowe określone w odpowiednich dokumentach lub aktualnej ofercie Organizatora.
 3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw Klienta wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
-

§ 6. Zmiana lub zakończenie Promocji

1. Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszego zakończenia Promocji albo zmiany listy lokali mieszkalnych objętych obniżonymi cenami.
 2. Zmiana lub zakończenie Promocji nie narusza praw Klientów, którzy przed dokonaniem zmiany lub zakończeniem Promocji skutecznie spełnili warunki skorzystania z Promocji.
 3. Informacja o zmianie lub zakończeniu Promocji zostanie zamieszczona na stronie internetowej Organizatora oraz będzie dostępna w Biurze Sprzedaży.
 4. Zmiana lub zakończenie Promocji nie wpływa na prawa i obowiązki stron wynikające z umów zawartych przed dokonaniem takiej zmiany lub zakończeniem Promocji.
-

§ 7. Reklamacje

1. Reklamacje dotyczące Promocji można składać:
 - a) w formie pisemnej na adres siedziby Organizatora,
 - b) drogą elektroniczną na adres: krakow@makdom.pl.
 2. Reklamacja powinna zawierać dane pozwalające na identyfikację osoby składającej reklamację oraz opis zgłaszanych zastrzeżeń.
 3. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
 4. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Organizator poinformuje osobę składającą reklamację w sposób odpowiadający sposobowi jej złożenia, chyba że osoba ta wskaże inny sposób kontaktu.
 5. Postanowienia dotyczące reklamacji nie ograniczają praw konsumenta wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
-

§ 8. Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Uczestników Promocji jest Organizator.
 2. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
 3. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych, praw osób, których dane dotyczą, oraz sposobu kontaktu z Administratorem znajdują się w Polityce Prywatności dostępnej na stronie internetowej Organizatora.
-

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Organizatora oraz w Biurze Sprzedaży.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy dotyczące ochrony praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
3. Postanowienia niniejszego Regulaminu nie wyłączają ani nie ograniczają praw konsumentów wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Udział w Promocji oznacza zapoznanie się z Regulaminem i jego akceptację w zakresie, w jakim jego postanowienia dotyczą Uczestnika Promocji.
5. Regulamin wchodzi w życie z dniem rozpoczęcia Promocji.