



City Pearl
apartments



PERŁA MIASTA

City Pearl jest nowoczesną, wizjonerską inwestycją w odzyskującym swój dawny blask sercu Szczecina. To unikatowy projekt deweloperski, który idealnie wpisuje się w historyczną tkankę miasta. Modernistyczna, nietuzinkowa architektura kompleksu starannie wkomponowana w otoczenie XIX-wiecznych eklektycznych kamienic stanowi nową jakość w przestrzeni miasta. City Pearl, zaprojektowana na planie przypominającym geometryczną mozaikę, doskonale wypełnia historyczną enklawę, dodaje jej elegancji, a nowa zieleń wewnątrz kwartału zapewnia spokój i ciszę. Pieczołowicie zaprojektowany dziedziniec wraz z rozłożystym, starym platanem, stanowi naturalne nawiązanie do sąsiednich miejskich pasaży. Jego otwarty w stronę miasta układ zaprasza, aby zasiąść pod jednym z kawiarnianych parasoli i zagłębić się w przyjaznej przestrzeni City Pearl.

W HISTORYCZNYM
SERCU SZCZECINA



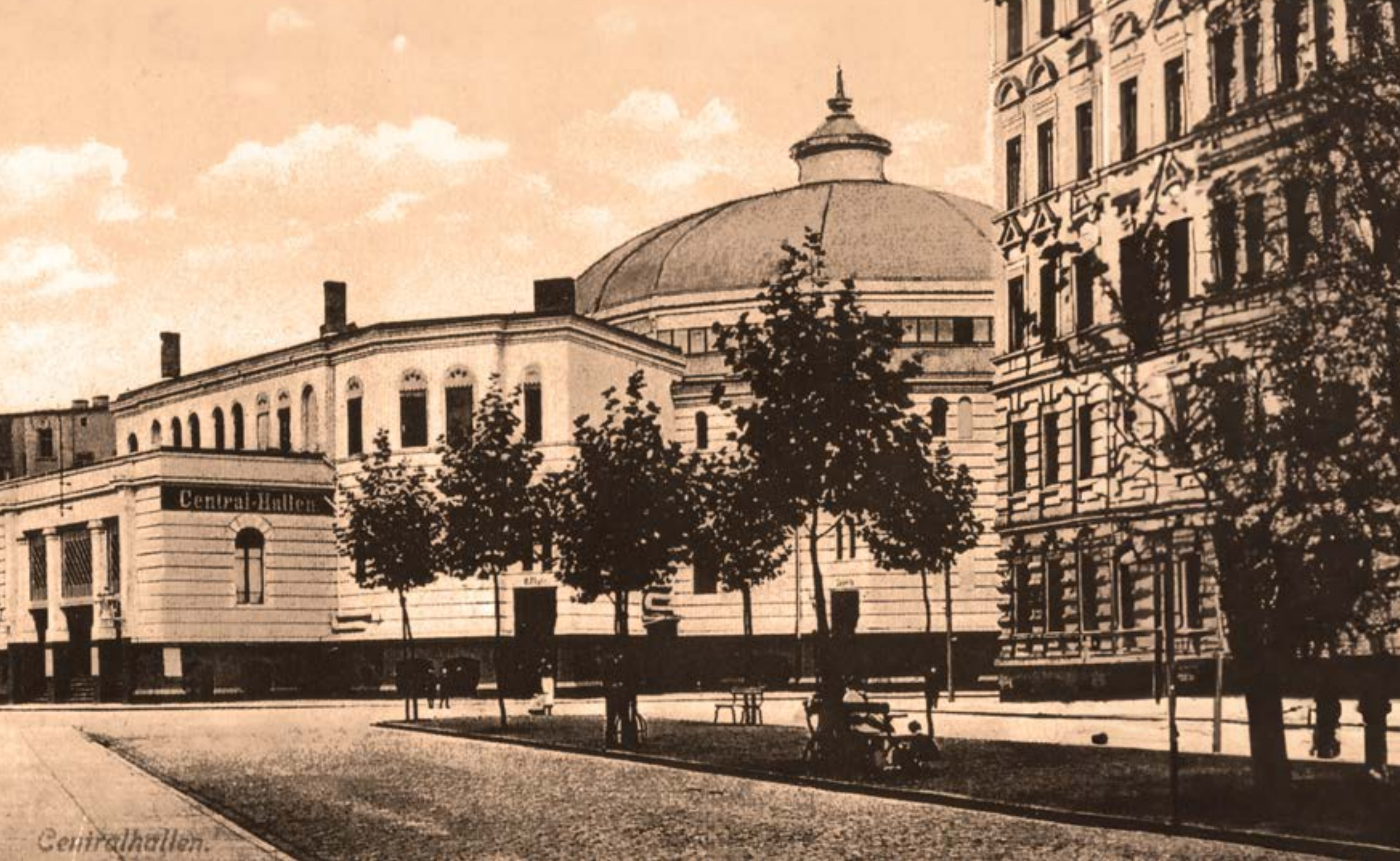


NOWE SERCE SZCZECINA PONOWNIE BĘDZIE TĘTNIĆ ŻYCIEM

Okolica City Pearl jest dziś jednym z najprężniej rewitalizowanych obszarów miasta. Ruch uliczny jest wyciszony, przywracane są deptaki, powstają nowe place miejskie, pojawia się coraz więcej kawiarenek, restauracji, przestrzeni dla sztuki. City Pearl nie tylko świetnie się wpisuje w tę ideę, ale staje się też ważnym elementem szerszej rewitalizacji historycznej części Szczecina. Ta inwestycja przywraca świetność miejsca, które przed wojną tętniło życiem.

City Pearl
apartments





PRZEDWOJENNE centrum rozrywki

CITY PEARL MIEJSCE WAŻNE OD 140 LAT

City Pearl powstaje w miejscu, które zdefiniowano jako serce miasta już pod koniec lat 80. XIX w., kiedy uwolnione zostało z ciasnych, fortecznych obwarowań. Dumą Szczecina stał się promienisty układ ulic z pięknymi, eklektycznymi kamienicami. W sercu tej zabudowy pozostawiony został obszerny plac, na którym w 1899 roku powstała imponująca hala widowiskowa w kształcie rotundy z wielką kopułą. Nazywana była Zentralhallen (pol.: Hale Centralne). W największej sali dwa tysiące widzów mogło tu oglądać występy cyrkowe, filmy, wysłuchać koncertów, obejrzeć walki bokserskie. W budynku znajdowała się również restauracja, kawiarnia, sale bilardowe, mniejsze sale zgromadzeń. To było rozrywkowe centrum ówczesnego Szczecina. Hala niestety nie przetrwała II wojny światowej, ale to otworzyło dziś możliwość realizacji nie mniej ciekawej inwestycji. Znowu będzie tętniło tu życie, chociaż w nieco inny sposób, a zza zabytkowych kamienic ponownie wyłoni się ciekawa architektura.

POCZUJ BICIE SERCA MIASTA

Okolice City Pearl to jedno z tych niezwykłych miejsc, gdzie historia harmonijnie przeplata się z duchem teraźniejszości. Można tego doświadczyć spacerując niespiesznie wśród zabytkowych kamienic, pijąc kawę w modnych kawiarenkach, zajadając lody na Jasnych Błoniach. W zasięgu krótkiego spaceru czeka przygoda, jaką jest przejażdżka motorówką wynajętą na nabrzeżu lub wspaniały wieczór ze spektaklem na scenie Teatru Małego czy też koncertem w światowej klasy Filharmonii Szczecińskiej.



Jasne Błonia
– odetchnij
w cieniu
rozłożystych
stuletnich
platanów



Teatr Mały

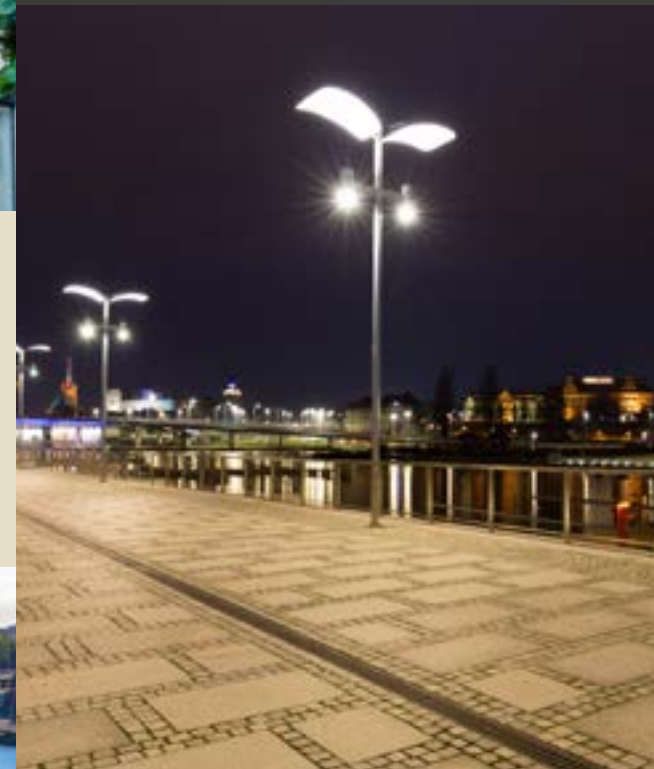
– spotkaj się ze sztuką
tuż za rogiem



City Pearl – poznaj nowe miasto wśród
zabytkowych kamienic

Bulwary
nad Odrą

– 20 minut spaceru, aby
wynająć łódkę i odkryć
Szczecin od strony rzeki



Nadodrzańskie bulwary to wyjątkowe
miejsce spotkań, które szczecinianie
pokołali i do którego z dumą zapraszają
turystów



Filharmonia w Szczecinie

– rozkoszuj się wieczornym koncertem w jednej
z najpiękniejszych filharmonii w Polsce





DOCEŃ NAJWYŻSZĄ JAKOŚĆ I PRESTIŻ

Strefa miejskiego relaksu

City Pearl tworzą dwa budynki. „Pearl No.1” – budynek frontowy w pierzei ul. Bałuki to odważne założenie projektowe o unikatowej architekturze. Na wskroś modernistyczny kształt, kolorystyka, okładziny elewacyjne i obróbki okien ściany frontowej zaskakująco współgrają z istniejącą historyczną zabudową i pozytywnie wzmacniają jej efekt wizualny. Pozostałe elewacje, w jasnych okładzinach klinkierowych, z mocnymi akcentami wokół okien, ciekawie załamują padające promienie słoneczne i wspaniale rozświetlają zewnętrzny dziedziniec, stanowiący naturalny plac miejski obsługiwany przez lokale przewidziane na parterze.

Strefa zieleni i wypoczynku

„Pearl No.2” – budynek w głębi kwartału, zatopiony w zieleni. Zachowany tu istniejący starodrzew wzbogacono nowymi, starannie skomponowanymi nasadzeniami, tworząc razem wspaniałą enklawę ciszy i spokoju. Pomiędzy budynkami zaprojektowano bezpieczny plac zabaw z częścią rekreacyjną, która zachęci mieszkańców i gości do relaksu i wypoczynku w zielonej otulinie City Pearl.



Nowa architektura wśród zabytkowej

Dwa połączone ze sobą budynki o unikatowej architekturze i kształcie. Modernistyczny projekt wpisany w eklektyczną historyczną zabudowę.

Zielona oaza ciszy i spokoju

Starannie zaprojektowana zieleń i aranżacja otoczenia pozwalająca na chwilę relaksu w sercu City Pearl. Układ budynków zapewniający wewnątrz naturalne światło.

Nowoczesność i bezpieczeństwo

Klimatyzowane wnętrza, kontrola dostępu - szyfrowane wejście. Strefa ograniczonego ruchu wewnątrz City Pearl. Wygodne miejsca parkingowe w trzech niezależnych garażach podziemnych. Stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych we wszystkich halach garażowych.

Nowy plac miejski

Miejsce spotkań i relaksu w cieniu rozłożystego platanu. Obszerny dziedziniec z mozaikowym postumentem otoczonym perfekcyjnie dobraną zielenią, tętniący życiem, tuż obok deptaków i placów ul. Bogusława X i Alei Wojska Polskiego.

City Pearl Elegancja i Staranność

Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Przestronne eleganckie hole, doświetlone starannie zaprojektowanym oświetleniem, które wzmacnia poczucie przytulności jednocześnie dodając wnętrzu elegancji i szyku. City Pearl to prawdziwa perła miasta.

CITY PEARL. JAKOŚĆ, PRESTIŻ, LOKALIZACJA





44,13 m²
Apartament



33,80 m²
Apartament



Projekt apartamentów daje ogromną swobodę w indywidualnym kształtowaniu ich przestrzeni i wyposażenia. Możliwe są zatem autorskie aranżacje, ale inwestorzy mogą też powierzyć ich wykończenie pod klucz, w zróżnicowanym standardzie, według gotowych projektów. Każdy z apartamentów będzie miał zagwarantowane indywidualne rozliczenie kosztów eksploatacji.



Apartamenty zostały tak zaprojektowane, by niezależnie od wielkości i pomysłów na ich aranżację, gwarantowały komfort i niezależność. Wszystkie z aneksem kuchennym – w wersji jednopokojowej z przestronnym salonem, w wersji dwupokojowej z osobną, wygodną sypialnią. Do tego klimatyzacja, duże okna, a w niektórych balkon.





27,34 m²
Apartament



City Pearl Elegancja i Staranność

Apartamenty dające poczucie komfortu i niezależności, wyposażone w aneks kuchenny, klimatyzowane, z kontrolą dostępu, z dużymi oknami, a w części też z balkonikami.



City Pearl to oferta różnorodnych mieszkań i apartamentów, które można zaaranżować dowolnie według swoich oczekiwań i planów inwestycyjnych. Prezentujemy przykładowe lokale, które są reprezentatywne dla całej inwestycji. Przedział metrażowy mieszkań kształtuje się od 25 do 47 m², zaś lokali w części apartotelowej od 26 do 44 m².



POCZUJ KOMFORT. CIESZ SIĘ ZYSKIEM



Pewna inwestycja

Doświadczony deweloper, prestiżowa lokalizacja, wyjątkowe otoczenie unikatowej, historycznej zabudowy, najwyższe standardy - to gwarancja satysfakcji i sukcesu.

Zwrot kapitału

Apartamenty City Pearl to idealny wybór dla gości odwiedzających Szczecin, którzy chcą mieć tuż obok wszystko co najciekawsze w mieście.

Profesjonalna obsługa

Kompleksowa obsługa wynajmu krótkoterminowego i długoterminowego przez profesjonalnego operatora.

City Pearl Twoje miejsce w Szczecinie

Najlepsza inwestycja we własny apartament w samym sercu Szczecina.



CITY PEARL APARTAMENTY I LOKALE W OTOCZENIU ZIELENI

„**Pearl No.1**” – budynek B1 – frontowy, ma bardzo zróżnicowaną architekturę i oryginalny kształt. Od frontu, od ulicy Bałuki, ma pięć kondygnacji nadziemnych, natomiast w części pozostałej cztery. Budynek będzie czteroklatkowy z kondygnacją podziemną w postaci dwóch niezależnych przestronnych hal garażowych z pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi. W obu halach będą miejsca do ładowania samochodów elektrycznych.

„**Pearl No.2**” – budynek B2 – w głębi kwartału, będzie posiadał cztery kondygnacje nadziemne, dwie klatki oraz kondygnację podziemną w postaci hali garażowej z miejscami postojowymi, pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi. W hali garażowej będą miejsca do ładowania samochodów elektrycznych.

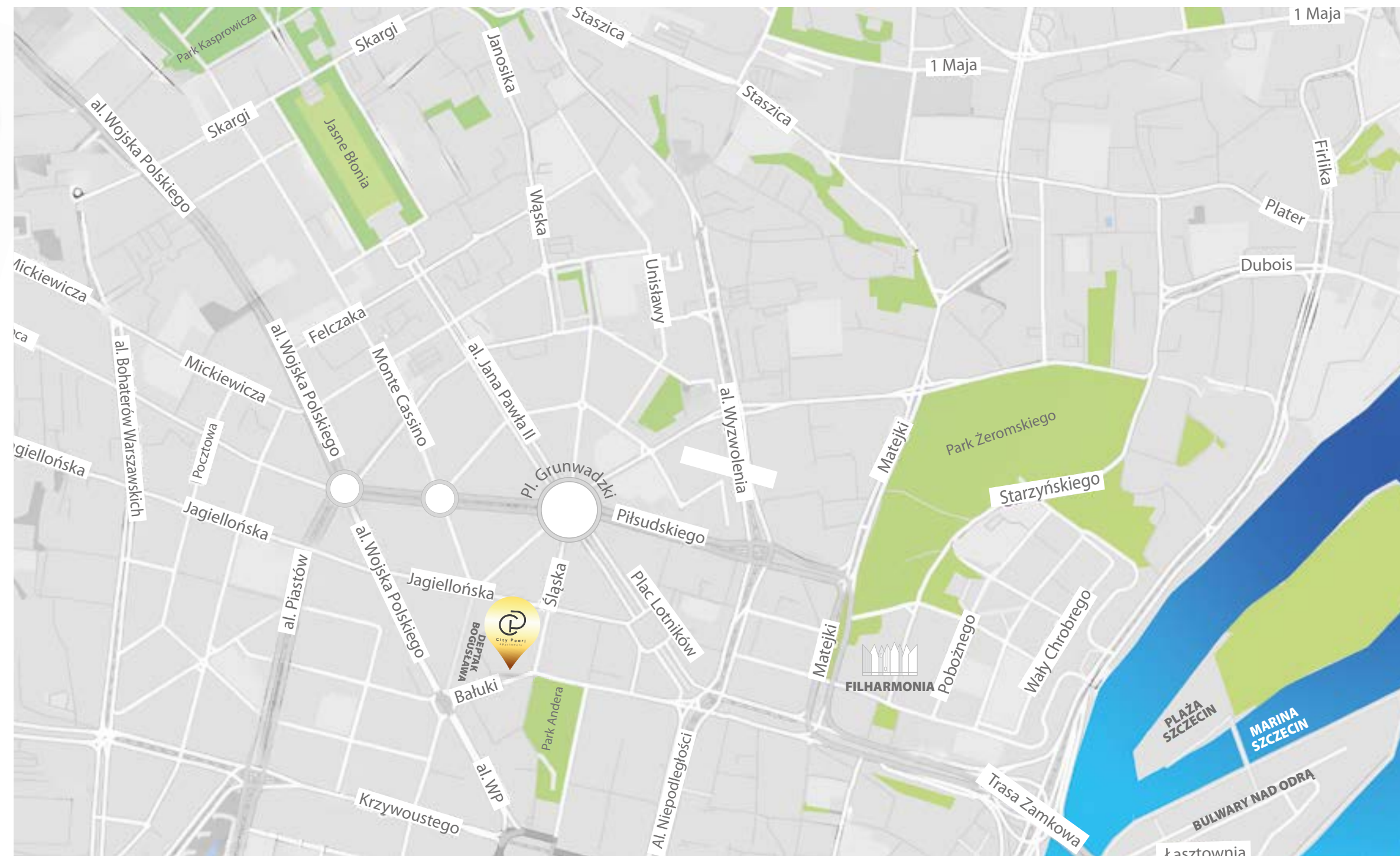
Oferta lokalowa

W budynku „**Pearl No.1**” jest 36 lokali mieszkalnych, 98 apartamentów typu APARTHOTEL oraz trzy lokale usługowe.

W budynku „**Pearl No.2**” są: 24 lokale mieszkalne oraz 40 apartamentów APARTHOTEL. Przedział metrażowy lokali mieszkalnych kształtuje się od 25 do 47 m², apartamentów APARTHOTEL od 26 do 44 m². Ciągi komunikacyjne zapewniają łatwy dojazd do garaży podziemnych.



Hale garażowe pod budynkami obejmują łącznie 147 stanowisk postojowych. Pomiedzy budynkami B1 i B2 zaprojektowano plac zabaw z częścią rekreacyjną. Plac wyposażony będzie w urządzenia takie jak huśtawki, drabinki, zjeżdżalnie i karuzele. Część rekreacyjna zostanie zaopatrzona dodatkowo w siedziska do odpoczynku.



Mak Dom Holding S.A.

Mak Dom Holding S.A. jest deweloperem znanym w wielu polskich miastach.

Na zaufanie ich mieszkańców pracujemy od lat, projektując i budując nowoczesne, funkcjonalne i przyjazne mieszkańcom osiedla mieszkaniowe i apartamentowce.

W tym czasie przeprowadziliśmy tysiące rozmów z klientami planującymi zakup mieszkań, apartamentów i lokali usługowych. Poznaliśmy ich potrzeby i oczekiwania wobec dewelopera. Stale tę wiedzę aktualizujemy uważając ją za nasz poważny atut.

Mak Dom Holding S.A. jest zrzeszony w Polskim Związku Firm Deweloperskich.

Przynależność gwarantuje klientom bezpieczny zakup nieruchomości. City Pearl realizuje spółka celowa MD-SAB Sp. z o.o. działająca w ramach Mak Dom Holding S.A.



Wilanowska Mokotów Warszawa



Osiedle Marina Józefostaw



MAK DOM
GRUPA DEWELOPERSKA



BEZPIECZNA PRZYSTAŃ
MAK DOM SZCZECIN DEWELOPER

12 12 MIAST W POLSCE


126 126 INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH



30 30 LAT NA RYNKU



MAK DOM
GRUPA DEWELOPERSKA

Biuro sprzedaży Szczecin

 ulica Goliśza 27
71-682 Szczecin

 (91) 453 54 11, (91) 424 11 66
 szczecin@makdom.pl