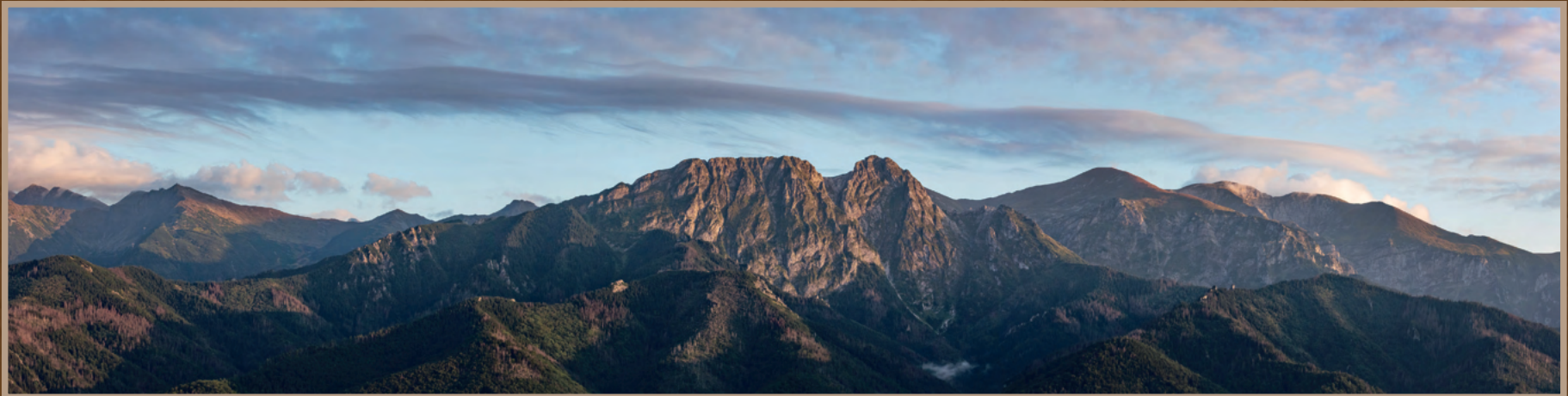
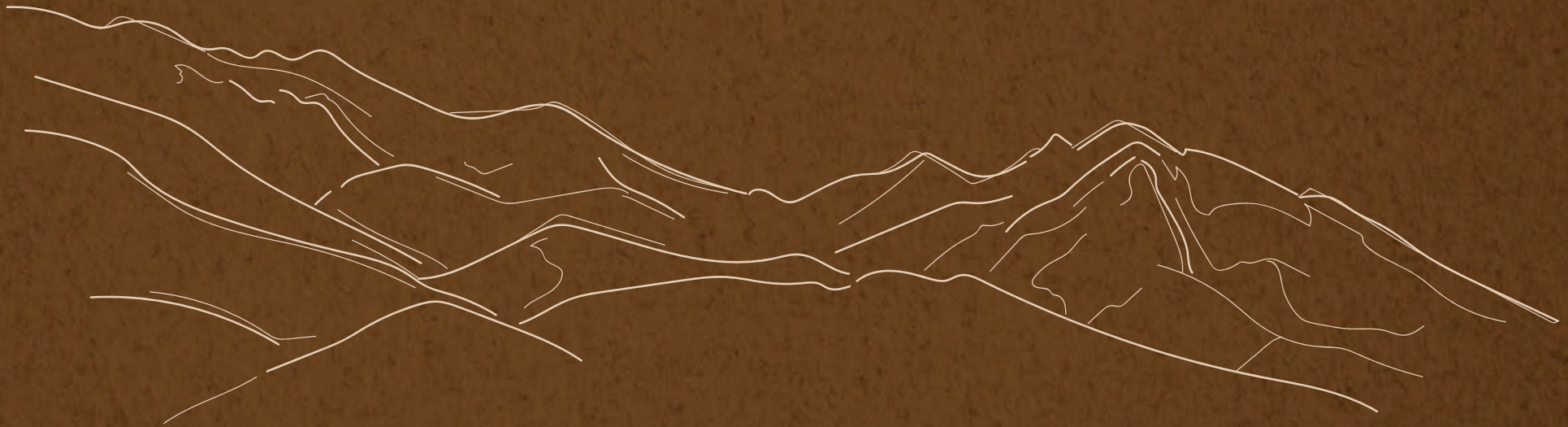




WILLA  
MAKUSZYŃSKIEGO  
14A



MAK DOM®  
GRUPA DEWELOPERSKA



[www.makdom.pl](http://www.makdom.pl)



od 31 do 89 M<sup>2</sup>.

## "WIELKIE RZECZY SIĘ DZIEJĄ, KIEDY SIĘ SPOTYKAJĄ LUDZIE Z GÓRAMI."

WILLIAM BLAKE

Dowodem na słuszność powyższego cytatu jest znakomita inwestycja w Zakopanem – samym sercu polskich Tatr – Willa Makuszyńskiego 14A.

Budynek to prawdziwy rarytas na mapie Zakopanego, z zaprojektowanymi siedemnastoma prestiżowymi apartamentami o metrażu od 31 do 89 m<sup>2</sup>.







## LOKALIZACJA

Lokalizacja czyni to miejsce prawdziwą perłą pośród innych, stale powstających na terenie Stolicy Tatr inwestycji. Tak wybitne otoczenie nakłania do respektu dla jego niezwykłej tradycji, która znalazła swoje odzwierciedlenie w detalach i bogatych zdobieniach zakopiańskich, zastosowanych w projekcie. Budynek, choć kameralny, jest naszym „wielkim” przedsięwzięciem z uwagi na jego wyjątkowość.





## „NATURA NIE JEST MIEJSCEM DO ODWIEDZENIA. TO JEST NASZ DOM.”

GARY SNYDER

Willa Makuszyńskiego 14A stanowi komfortowy dom dla wszystkich jej Mieszkańców. Dbając o Ich bezpieczeństwo, zastosowano nowoczesne rozwiązania architektoniczne z wykorzystaniem najlepszych jakościowo materiałów. Zachwycające ogrody zimowe otwierają przestrzeń apartamentów na naturę a kameralne ogródki zapewniają wytchnienie i intymność przyszłym Lokatorom. Wygodne miejsca postojowe, zlokalizowane w garażu podziemnym są niewątpliwym atutem dla zmotoryzowanych domowników. Projekt spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.







## „STARY GIEWONT NA TATR PRZEDNIEJ STRAŻY...”

ADAM ASNYK

Unikatowość Inwestycji Willa Makuszyńskiego 14A polega przede wszystkim na doskonałej lokalizacji, niemal niemożliwej już dziś do uzyskania dla współczesnych przedsięwzięć deweloperskich. Z większości apartamentów widać majestatyczny Giewont na tle urzekającej panoramy Tatr. To miejsce zachwyca zarówno w otoczeniu opadających płatków śniegu, jak i przy ciepłych promieniach letniego słońca. Zakup apartamentu w tak doskonałej lokalizacji daje niewątpliwą satysfakcję i prestiż.

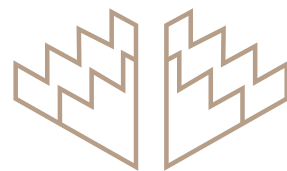




## "GÓRY, CHOĆ SĄ NIEZMIENNE, TO ICH SMAK DLA KAŻDEGO Z NAS JEST INNY..."

RYSZARD PAWŁOWSKI

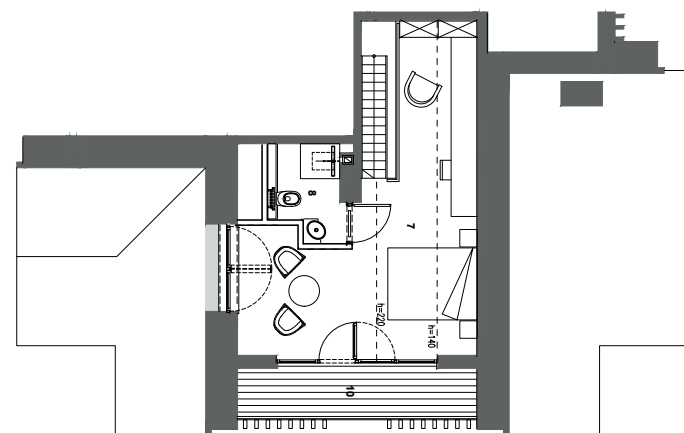
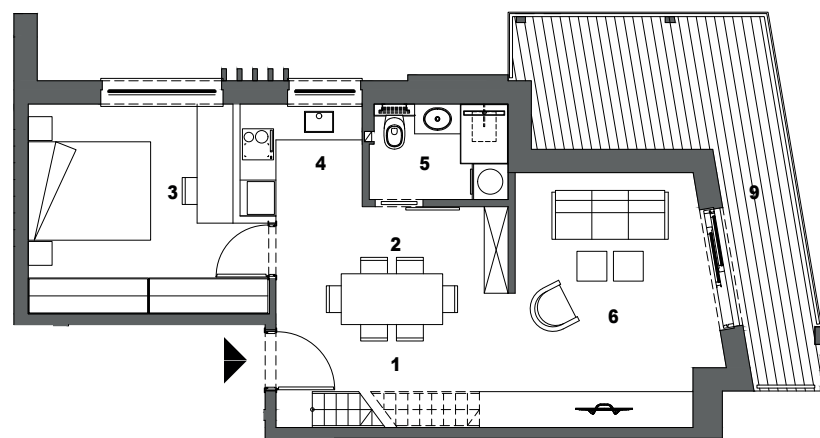
Willę Makuszyńskiego 14A dzieli zaledwie kilkaset metrów od najważniejszych punktów rekreacyjnych w Zakopanem, jak Krupówki czy Wielka Krokiew. Krótkim spacerem w malowniczej scenerii dojdziemy także do Drogi pod Reglami, gdzie rozpoczyna się Tatrzański Park Narodowy. Willa Makuszyńskiego 14A to perfekcyjna równowaga między wygodami miasta a czerpaniem z bogactw dziewiczej, dającej ukojenie natury. Znajdź swój wymarzony apartament i zacznij dzień poranną kawą rozkoszując się widokiem na tatrzański Giewont. Odszukaj w sercu polskich Tatr swoje miejsce.

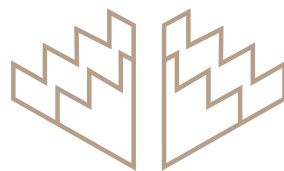


## RZUT - PIĘTRO - DWUPOZIOMOWE

### WYKAZ POMIESZCZEŃ

	POW. W SKOSACH LICZONA JAKO 50%	POW. W SKOSACH LICZONA JAKO 100%
1 hall / schody antresoli	-	5.81m <sup>2</sup>
2 jadalnia	-	7.18m <sup>2</sup>
3 pokój	-	12.97m <sup>2</sup>
4 aneks kuchenny	-	3.83m <sup>2</sup>
5 łazienka	-	3.67m <sup>2</sup>
6 pokój dzienny	-	14.95m <sup>2</sup>
7 pokój	6.64m <sup>2</sup>	6.38m <sup>2</sup>
8 łazienka	1.40m <sup>2</sup>	0.33m <sup>2</sup>
suma	8.04m <sup>2</sup>	55.12m <sup>2</sup>
razem powierzchnia użytkowa		63.16m <sup>2</sup>
9 balkon	15.46m <sup>2</sup>	
10 balkon	7.14m <sup>2</sup>	

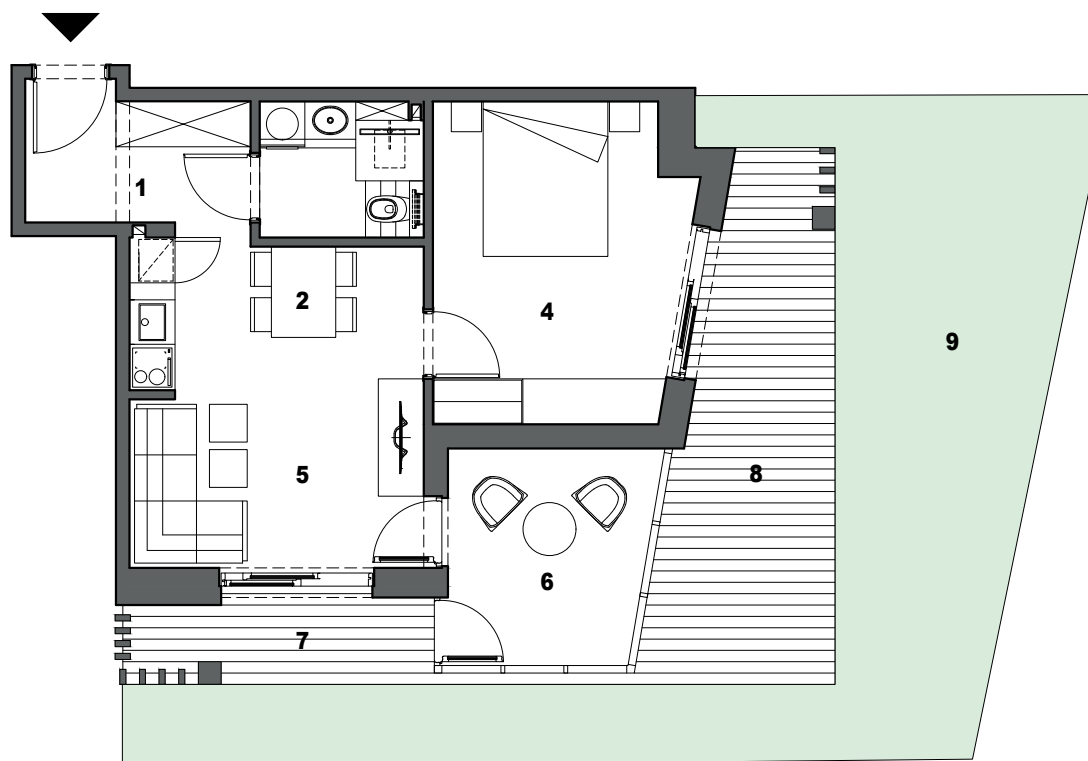




## RZUT - PARTER

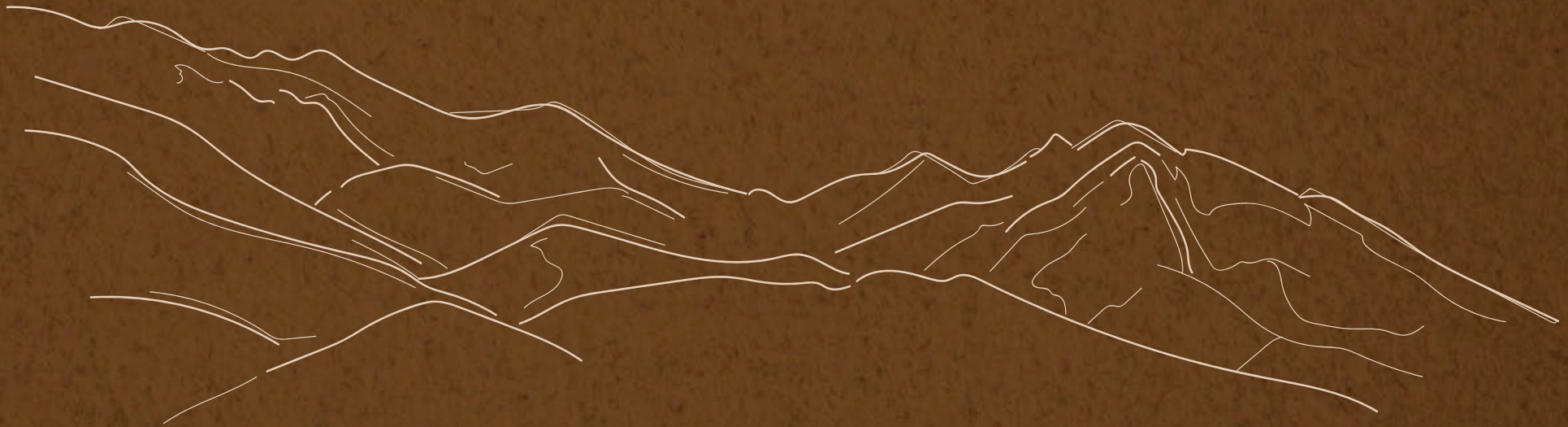
### WYKAZ POMIESZCZEŃ

1 przedsionek	5.13m <sup>2</sup>
2 aneks kuchenny/ jadalnia	7.78m <sup>2</sup>
3 łazienka	3.86m <sup>2</sup>
4 pokój	13.64m <sup>2</sup>
5 pokój dzienny	9.07m <sup>2</sup>
6 oranżeria	7.60m <sup>2</sup>
<b>razem powierzchnia użytkowa</b>	<b>47.08m<sup>2</sup></b>
7 taras 1	4.61m <sup>2</sup>
8 taras 2	14.13m <sup>2</sup>
9 powierzchnia ogrodu dla mieszkania M2	35.13m <sup>2</sup>





MAK DOM®  
GRUPA DEWELOPERSKA



[www.makdom.pl](http://www.makdom.pl)

MAK DOM HOLDING S.A. to firma z polskim kapitałem działająca na rynku od ponad 30 lat, realizująca projekty mieszkaniowe w wielu miastach Polski, m.in. w Warszawie, Poznaniu, Szczecinie, Olsztynie, Lublinie, Rzeszowie, Krakowie i Zakopanem. Mieszkania, apartamenty i domy spełniają najwyższe standardy oraz oczekiwania Klientów, są ciągle udoskonalane i projektowane w oparciu o wiedzę zdobytą na podstawie tysięcy rozmów oraz przekazanych do użytkownika mieszkań. Firma wniosła swój wkład w rozwój polskich miast i regionów, zostało to docenione wieloma wyróżnieniami na szczeblu samorządowym oraz ogólnopolskim. **Mak Dom – budujemy dla Ciebie.**



WILLA  
MAKUSZYŃSKIEGO  
14A



**Biuro Centralne:**

📍 Al. Niepodległości 54, Warszawa  
☎ tel. 22 322 70 03  
✉ aneta.bienkowska@makdom.pl

**Sprzedaż Zakopane:**

☎ tel. 601 339 139  
✉ pawel.klimek@makdom.pl